

サービス付き高齢者向け住宅

# オアシス

快適な環境で  
安心したセカンドライフ



# 新しいサービス付き高齢者向け住宅 オアシスが提供する “生活の安心”

## 安心 その① 医療法人が経営する施設

日々の健康管理や必要時の通院、万が一の場合も「医療法人山崎会 サンピエール病院」を受診できるなど、万全の医療体制を整えています。

サンピエール病院にて扱っていない診療科目については、  
近隣医療機関をご利用下さい。

通院同行の諸費用は管理費に含まれていますので、  
別途お支払いただくことはありません。

サンピエール病院 全景



## 安心 その② 栄養にもこだわった美味しい食事

快適なダイニングを完備。1日3食、毎日ご利用いただけます。また、ご自身で料理をすることも出来ますので、例えば2食は注文し、1食は自分で用意も可能です。

市街地なので店舗も充実しており食材購入にも便利です。

前日までのキャンセルもできますので、  
気分によって外食もお楽しみ下さい。



## 安心 その③ 将来にわたり、ご入居者の生活に寄り添う支援体制

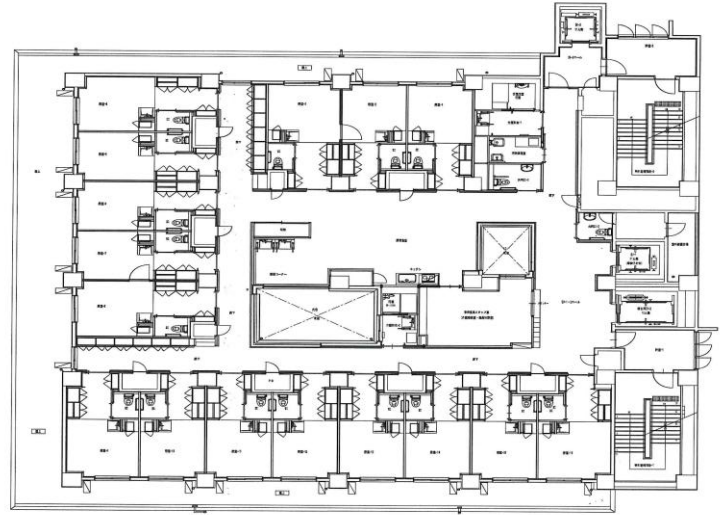
24時間365日職員が常駐しております。  
掃除や洗濯、買い物、通院など生活の協力させていただきます。

見回り支援にて入居中の安全確保も致します。

もしも介護が必要になられた場合は、介護保険の在宅サービスをご利用できます。紹介については、系列病院・施設等に追加費用なく行います。



## ～居室の一例～



現在、サ高住オアシスでご案内できる居室は5・6階の19.58～22.55㎡です。

各部屋にトイレと洗面台を完備しております。

また、各フロアにお風呂もありますが、1階“シルバーセンター田町”のお風呂もご利用頂けます。広いお風呂でゆったりとお過ごし下さい。

### ◎ご入居後の月々の費用

費用	お一人入居	備考
家賃	93,000 円	個室部分の光熱水費 通信(Wi-Fi のみ)費込み
管理費	55,000 円	個室部分の光熱水費、通院や買い物など同行料金、事務費、健康相談・栄養相談、事務管理部門・洗濯・掃除など個別生活サービス部門の人員費等
共益費	27,000 円	共有部分の保守費、光熱水費、維持管理費、清掃費、事務費、生活サービス部門人員費等に充当
食費	59,400 円	1日3食・30日間お召し上がりの場合 (朝食 480 円昼食 750 円夕食 750 円・エームサービス利用時) ※食事はお召し上がりになった分のみお支払です。 食事提供会社は他社からも選択できます。共同台所ですが個人の調理も可能です。
合計	234,400 円	

[サ高住オアシス施設概要] ●類型/サービス付き高齢者向け住宅●所在地/群馬県高崎市田町 71●事業主体・運営管理/医療法人山崎会・サンピエール病院●土地・建物の権利形態/事業主体非所有●居室数 32 室 19.58～22.55㎡●居住の権利形態/利用権方式●利用者の支払い方法/翌月 10 日請求 15 日自動振替方式より管理者口座へ支払●入居金敷金として 93,000 円(原則退去時に全額返還)●家賃(税込)/93,000 円●管理費(税込)/55,000 円●共益費(税込)/27,000 円●食費(税込)/59,400 円(3 食 30 日分を召し上がった場合の金額)●入居時の要件/入居時自立、原則満 60 歳以上の方●開設/サ高住オアシス平成 29 年 4 月予定

※平成 29 年 1 月現在

～入居者全ての方に“おもてなしの心”をもって

日々の生活のお手伝いをさせていただきます。～

居室をはじめ、共有部分の細部にわたり、品格とゆとりに満ちたホテルのような  
住空間を目指し建設いたしました。

また、食事につきましても季節感を感じられる、  
新鮮食材を活かしたこだわりのメニューを毎食提供させていただきます。

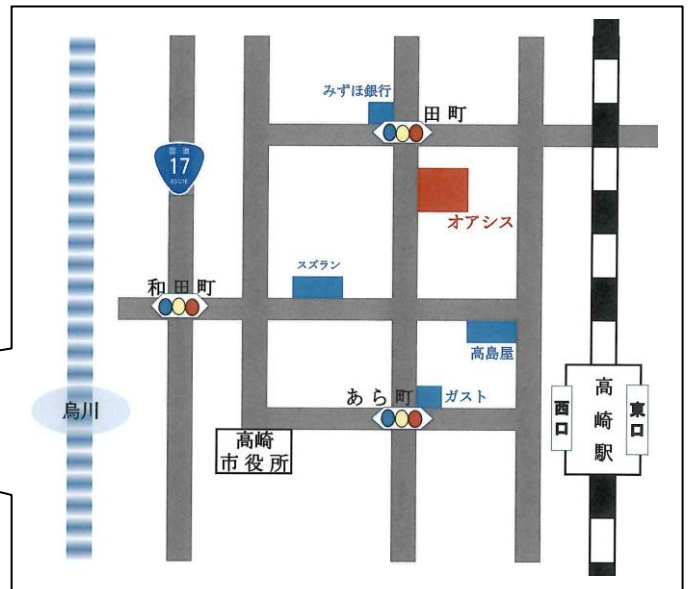
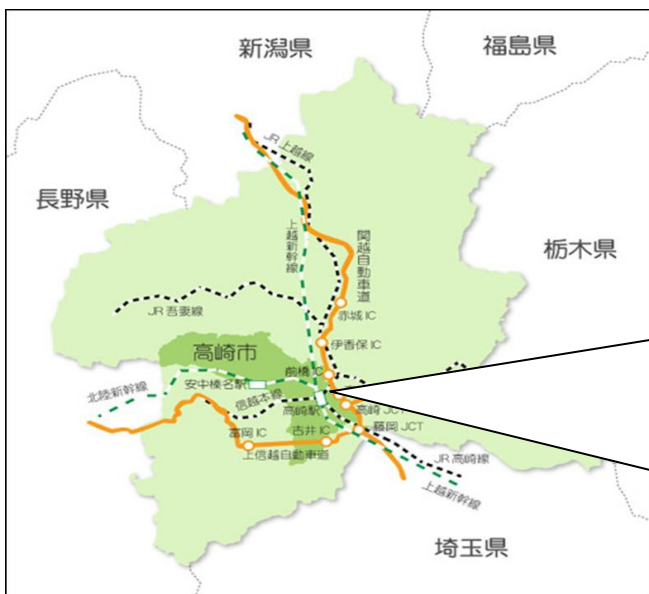
**『選んで良かった』と思えるサービスを目指します。**

～高崎市街地に、世代間交流が可能な日本初の複合施設。

徒歩圏内には都会的な施設が揃っています。～

街中には老舗デパートや商店街、大型ショッピングセンターが建設されています。  
また、高崎市立図書館や群馬音楽センターなど趣味を楽しめる公共施設が近く、  
充実した生活を送ることが出来ます。

**理想的な生活環境が『この場所』にあります。**



### お申込み・お問い合わせ

医療法人山崎会 サンピエール病院内  
サービス付き高齢者向け住宅設立準備室 オアシス  
〒370-0857 群馬県高崎市上佐野町 786-7  
TEL 027-347-1177 (代表) FAX 027-347-2850 (代表)  
メールアドレス: nakajima@st-pierre.or.jp

